Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года»

от 28 июня 2016 года № 08-14

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществляется в соответствии со статьями 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск» вносятся следующие изменения:

1. Две градостроительные зоны «ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения», расположенные в районе улиц Блохинцева и Пирогова, переводятся в градостроительную зону «ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения исторически сложившегося района города в районе улиц Блохинцева и Пирогова».

Основания:

- обращение депутата ОГС Петрова В.А. от 05.10.2015;

- протокол Комиссии по градостроительным и земельным вопросам от 08.10.2015.

2. Откорректированы границы градостроительной зоны «ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и градостроительной зоны «Р-2. Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020406:29 в границы градостроительной зоны «ОД-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» с одновременным переводом в градостроительную зону «ОД-4. Зона обслуживания и деловой активности местного значения исторически сложившегося района города в районе улиц Блохинцева и Пирогова».

Основание:

- обращение директора ООО «ОИСПК» от 15.10.2015 № 106.

3. Откорректированы границы градостроительной зоны «Р-1. Зона городских лесов (лесопарков)» и градостроительной зоны «ОД-1. Зона центра города» в районе общественного центра города (Зона 2), с целью включения существующего горнолыжного склона и примыкающего к нему оврага, в границы градостроительной зоны «Р-2. Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов».

Основание:

- обращение президента ФЛГ г. Обнинска от 03.11.2015.

4. Откорректированы границы градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» в микрорайоне 39 с целью перевода части градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» под земельными участками с кадастровыми номерами 40:27:030601:34, 40:27:030601:68 в градостроительную зону ОДС-4 «Зона объектов, связанных с отправлением культа».

Основание:

- обращение настоятеля храма Рождества Христова Протоиерея Георгия Кривенко от 24.12.2015 № 053;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

5. Зона Ж-4 «Зона садово-дачных участков» на территории ОТ «Ветеран» переведена в градостроительную зону «Ж-5. Зона ограничения и запрета застройки».

Основание:

- постановление Администрации города от 20.04.1999 № 325-п.

6. Откорректированы границы градостроительной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» в районе ГРС «Обнинск-2» с целью перевода части градостроительной зоны ПК-3 под территорией НСОТ «Райский уголок» в градостроительную зону Ж-5 «Зона ограничения и запрета застройки».

Основание:

- постановление Администрации города от 06.09.1996 № 816-п;

- постановление Администрации города от 07.11.2007 № 1680-п.

7. Откорректированы границы градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» по пр. Ленина с целью перевода земельного участка с кадастровым номером 40:27:020301:439 из градостроительной зоны ОД-2 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

8. Откорректированы границы градостроительной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» по ул. Шацкого с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020302:872, 40:27:020302:873, 40:27:020302:874, 40:27:020302:875, 40:27:020302:876, 40:27:020302:29 из градостроительной зоны ОД-2 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

9. Откорректированы границы градостроительной зоны ОД-1 «Зона центра города» по пр. Ленина с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020103:385, 40:27:020103:380, 40:27:020103:384 из градостроительной зоны ОД-1 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

10. Откорректированы границы градостроительной зоны ОД-1 «Зона центра города» по ул. Цветкова с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020206:16, 40:27:020206:17 из градостроительной зоны ОД-1 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

11. Откорректированы границы градостроительной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в микрорайоне 2 с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:020403:1, 40:27:020403:4 из градостроительной зоны Ж-2 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

12. Откорректированы границы градостроительной зоны Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в микрорайоне 20 с целью перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030101:2638, 40:27:030101:2639 из градостроительной зоны Ж-2 в градостроительную зону ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов».

Основание для пп. 7-12:

- служебная записка от и.о. председателя Комитета по физической культуре и спорту от 02.02.2016;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

13. Откорректированы границы градостроительной зоны ПК-2 «Зона производственных объектов» по ул. Курчатова в районе хлебозавода с целью перевода части градостроительной зоны ПК-2 в градостроительную зону СН-7 «Зона озеленения специального назначения».

Основание:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».