Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» от 19.11.2019 № 06-58

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществляется в соответствии со статьями 30 - 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон на территории муниципального образования с учетом фактических землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При проведении работ внесены следующие изменения и дополнения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. Откорректированы границы градостроительных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030201:430, 40:27:030503:87 и прилегающей к ним территории, ограниченной зоной минимальных расстояний от магистральных газопроводов, в градостроительную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)».

Основание:

- обращение Кондратьевой А.С. от 12.04.2019;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

2. Откорректированы границы градостроительных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и ОДС-1 «Зона учреждений медицинского назначения» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:020302:6 в градостроительную зону ОДС-1 «Зона учреждений медицинского назначения».

Основание:

- приведение в соответствие планируемому землепользованию.

3. Градостроительная зона СН-7 «Зона озеленения специального назначения» в районе земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2211 переведена в градостроительную зону Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов».

Основание:

- обращение ООО «Натурпроинвест» от 24.06.2019 № 220.

4. В районе деревни Маланьино откорректированы градостроительные зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и Р «Зона рекреации (в том числе земли лесного фонда)» согласно границ участков, относящихся к категории земель «земли лесного фонда».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

5. В жилом районе «Заовражье» территория квартала № 4 (малоэтажная застройка), входящая в градостроительную зону Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», переведена в градостроительную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)».

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

- документация по планировке и межеванию жилого района «Заовражье» в городе Обнинске.

6. В карте градостроительного зонирования часть территории градостроительной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» микрорайона 51 А, ограниченная проспектом Ленина, жилой застройкой и земельным участком с кадастровым номером 40:27:030301:5113 переведена в градостроительную зону Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов».

Основание:

- приведение в соответствие планируемому землепользованию.