Приложение к решению Обнинского городского Собрания «Об арендной плате за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Город Обнинск», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск» от 25.12.2018 № 03-49

**СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка  <\*> | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка | Поправочный коэффициент вида деятельности | Поправочный коэффициент вида деятельности  на период строительства |
| **1** | **Сельскохозяйственное использование** | **1,0** |  |  |  |
| 1.1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1,0 | 2,5 |  |
| **2** | **Жилая застройка** | **2.0** |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства.  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Для ведения личного подсобного хозяйства.  Блокированная жилая застройка. | 2.1 – 2.3 | 1,0 | 0,30 | 0,50 |
| 2.2 | Среднеэтажная жилая застройка.  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). | 2.5 – 2.6 | 1,0 | 0,55 | 1,0 |
| 2.3 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **3** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | **3.0** |  |  |  |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1,0 | 0,60 | 0,50 |
| 3.1.1 | Для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) | 3.1 | 1,5 [<\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P220) | 1,0 [<\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P220) |  |
| 3.1.2 | Для размещения объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 3.1 | 1,0 [<\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) | 1,0 [<\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) |  |
| 3.1.3 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. | 3.1 | 0,7 [<\*\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) | 1,0 [<\*\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) |  |
| 3.1.4. | Для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов | 3.1 | 1,6 [<\*\*\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) | 1,0 [<\*\*\*\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P221) |  |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 3.2 | 1,0 | 1,0 | 0,4 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1,0 | 1,7 | 0,4 |
| 3.4 | Здравоохранение | 3.4 | 1,0 | 1,8 | 0,4 |
| 3.5 | Образование и просвещение | 3.5 | 1,0 | 0,3 | 0,4 |
| 3.6 | Культурное развитие | 3.6 | 1,0 | 0,3 | 0,4 |
| 3.7 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 1,0 | 4,0 | 0,4 |
| 3.8 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 1,0 | 0,1 | 0,4 |
| **4** | **Предпринимательство** | **4.0** |  |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | 4.1 | 1,0 | 4,5 | 2,2 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.3 | Рынки | 4.3 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.4 | Магазины | 4.4 | 1,0 | 6,0 | 2,2 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1,0 | 7,0 | 2,2 |
| 4.6 | Общественное питание | 4.6 | 1,0 | 3,0 | 2,2 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1,0 | 8,0 | 2,2 |
| 4.8 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 1,0 | 10,0 | 2,2 |
| **5** | **Отдых (рекреация)** | **5.0** |  |  |  |
| 5.1 | Спорт | 5.1 | 1,0 | 0,50 | 1,5 |
| **6** | **Производственная деятельность** | **6.0** |  |  |  |
| 6.1 | Промышленность | 6.2 – 6.6, 6.8, 6.11 | 1,0 | 4,0 | 2,0 |
| 6.2 | Энергетика | 6.7 | 1,5 [<\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P220) | 1,0 [<\*\*>](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P220) |  |
| 6.3 | Склады | 6.9 | 1,0 | 5,0 | 2,0 |
| **7** | **Транспорт** | **7.0** |  |  |  |
| 7.1 | Транспорт | 7.1 – 7.5 | 1,0 | 0,70 |  |
| **8** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | 1,0 | 10,0 | 10,0 |
| **9.** | **Земельные участки общего назначения** | **13.0** |  |  |  |
| 9.1. | Ведение огородничества, ведение садоводства | 13.1 – 13.2 | 1,0 | 0,25 |  |

--------------------------------

<\*> - код вида разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);

<\*\*> - ставка арендной платы не должна превышать 8,54 руб./кв. м. ([приказ](consultantplus://offline/ref=70C25009CA568B425B13DDCDAFE1ABFFC03CDFB4CBEBBB14ED3F5316FDe3Y3H) Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)" (зарегистрировано в Минюсте России 20.10.2011 № 22095);

<\*\*\*> - ставка арендной платы - 1,16 руб./кв. м. ([приказ](consultantplus://offline/ref=70C25009CA568B425B13DDCDAFE1ABFFC038D8B5CDE2BB14ED3F5316FDe3Y3H) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2011 № 9 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2011 № 19914);

<\*\*\*\*> - ставка арендной платы размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод" (зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2013 № 28730):

<\*\*\*\*\*> - ставка арендной платы не должна превышать 6,92 руб./кв. м. (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.06.2013 № 347

"Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов"

(зарегистрировано в Минюсте России 12.08.2013 N 29363).

**Сроки и порядок внесения арендной платы**

1. Арендная плата начисляется с момента фактического использования земельного участка, который указывается в договоре аренды.
2. Арендная плата является годовой платой.
3. Арендная плата вносится равными долями ежеквартально не позднее последнего дня последнего месяца квартала, за исключением случаев, установленных [пунктом 6.](http://localhost:36422/106284/Письмо%20%20АДМ%20№1673%20от%2006.12.2018.doc#P288)
4. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.
5. Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендной платы арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.
6. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, - не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

1. Администрация города Обнинска осуществляет расчет арендной платы при заключении и (или) изменении договора, при изменении ставок арендной платы и (или) поправочных коэффициентов к ней, а также при изменении вида разрешенного использования земельного участка.